

- type woning : straatkavel 5,4 / 5,7
- kavel nummers: 2 t/m 30, 33 en 36
- www.zelfbouwblok59.nl

Jan Hoedemaker Architectuur

Jan Hoedemaker Architectuur
 Rapenburg 54b
 1011TZ Amsterdam
 06. 8191.3736
 jah@chello.nl
 www.janhoedemaker.nl

Sprangers Bouwbedrijf BV
 Loenermark 476B
 1025 TR Amsterdam
 020 - 636 5957
 jkooge@sprangers.nl
 www.sprangers.nl



LIVING TOGETHER APART.

Deze woning maakt optimaal gebruik van de mogelijkheid tot 16m hoog te bouwen, boven de dubbele woonverdieping zijn er al naar behoefte twee of drie slaapverdiepingen en een dakterras. Naast een werkkamer in het souterrain, is er voldoende woonruimte voor een modern gezin: terwijl de kinderen spelen of televisie kijken in de tuinkamer, kan de visite rustig worden ontvangen in de op de 1e verdieping gelegen woonkamer. de woonkeuken vormt de schakel tussen deze beide ruimten. De verdiepingen hierboven hebben allemaal dezelfde indeling: een royale slaapkamer met eigen badkamer, werkhoeek en buitenruimte.

STOERE MATERIALEN:

Grove bakstenen gevels zorgen voor een stoere uitstraling, en de ranke stalen kozijnen zorgen voor de toetreding van veel daglicht. Door de bouwmethode met geprefabriceerd beton, is het mogelijk hoogwaardige gladde betonnen binnenruimtes te maken waardoor het idee van een loft verder wordt versterkt. Geprefabriceerde betonnen trappen zorgen ervoor dat geluid gedempt wordt. Een optioneel dakterras of daktuin zorgt voor een spectaculaire aanvullende buitenruimte.

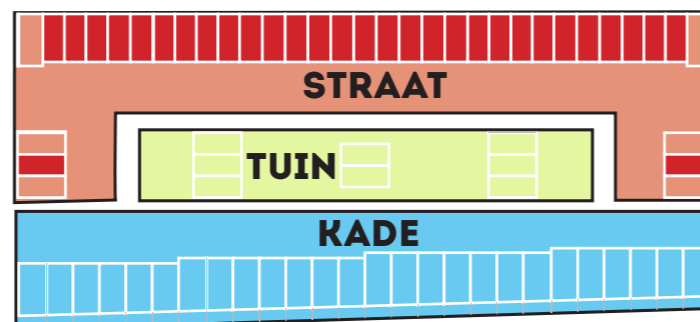
INBOUW OP MAAT.

Aannemer en architect hebben ruime ervaring met particuliere woningbouw en verbouwingen. Beide partijen geloven in een strakke begeleiding van de koper naar een product dat precies aan de eisen van de opdrachtgever voldoet zonder de kosten ervan uit het oog te verliezen.

Specificaties
 Prijs incl BTW: € 446.000,-
 (inc btw, 3 badkamers)
 Opp (BVO): 314 m²
 Afmeting (bxdxh): 5,4x12x16
 Constructiemethode: geprefabriceerd beton
 Gevelmateriaal: Baksteen, staal
 EPC: < 0,40

opties :

5,7m breed ipv 5,4m prijs € 20.500,-meerprijs (incl. btw)
 Dakterras 68m² / prijs € 4250,-(incl btw)
 trap met luik prijs € 8.500,-(incl. btw)



IJBURG BLOK 59

