



JAN HOEDEMAKER ARCHITECTUUR

- type woning : kadekavel 6,6
- kavel nummers: 51-62
- www.zelfbouwblok59.nl

Jan Hoedemaker Architectuur

Jan Hoedemaker Architectuur
Rapenburg 54b
1011TZ Amsterdam
06. 8191.3736
jah@chello.nl
www.janhoedemaker.nl

Sprangers Bouwbedrijf BV
Loenermark 476B
1025 TR Amsterdam
020 - 636 5957
jkooge@sprangers.nl
www.sprangers.nl



LOFTWONEN OP IJBURG

Boven een begane grondverdieping met een netto hoogte van 2,65m, die te gebruiken is als praktijkruimte maar ook een aanvulling kan zijn op het woonprogramma, bevinden zich in dit ontwerp drie verdiepingen met een netto hoogte van 3,70m. in combinatie met de royale breedte van 6,6m van dit kavel ontstaat hierdoor een extreem gevoel van ruimte.

STOERE MATERIALEN

De materiaalkeuze in deze woning draagt bij aan het loftgevoel: Grove bakstenen gevels zorgen voor een stoere uitstraling en de ranke stalen kozijnen zorgen voor de toetreding van veel daglicht en bieden een weids uitzicht over het water aan de straatkant van de woning. Door de bouwmethode met geprefabriceerd beton, is het mogelijk hoogwaardige gladde betonnen binnenruimtes te maken waardoor het idee van een loft verder wordt versterkt. Geprefabriceerde betonnen trappen zorgen ervoor dat geluid gedempt wordt. Een optioneel dakterras of daktuin zorgt voor een spectaculaire aanvullende buitenruimte.

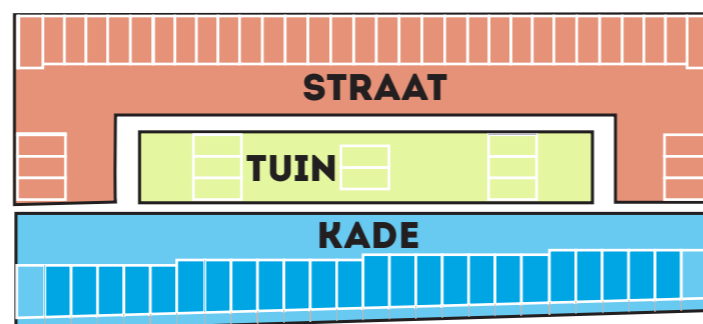
INBOUW OP MAAT

Aannemer en architect hebben ruime ervaring met particuliere woningbouw en verbouwingen. Beide partijen geloven in een strakke begeleiding van de koper naar een product dat precies aan de eisen van de opdrachtgever voldoet zonder de kosten ervan uit het oog te verliezen.

Specificaties
Prijs incl. BTW: € 400.500,-
incl .btw, 2 badkamers
Opp. (BVO): 279 m²
Afmeting (bx dxh): 6,6x12x16
Constructiemethode: geprefabriceerd beton
Gevelmateriaal: Baksteen, staal
EPC: < 0,40

opties
Uitbreiding tov basis kadekavel 6,6 m naar 7,0 m
17,0 / 1000m² / prijs € 20.000,-(incl btw)

Dakterras: 50m² / prijs € 4250,-(incl.btw)
extra badkamer: € 6.000,-(incl btw)



IJBURG BLOK 59

